

Hilden, den

BEITRITTSERKLÄRUNG

zur [Name der Gesellschaft]
„einer Spezial AIF Fondsgesellschaft (Alternativer Investment Fonds)“

zwischen der [Name der Gesellschaft] (nachstehend Gesellschaft genannt), vertreten durch die geschäftsführende Kommanditistin, SWP Seniorenwohnbauprojekte GmbH mit Sitz in Hilden, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Düsseldorf unter HRB [●] (nachfolgend auch "GmbH" genannt) und [Name des geschäftsführenden Kommanditisten], als geschäftsführenden Kommanditisten.

und

_____	_____	_____
(Name)	(Vorname)	(Geburtsdatum)
_____	_____	_____
(Straße, Hausnr.)	(PLZ)	(Ort)
_____	_____	_____
(Telefon geschäftlich)	(Telefax)	(Telefon privat)
_____	_____	_____
(Beruf)	(Wohnsitzfinanzamt)	(Steuer-ID-Nr.)
_____	_____	_____
(Bankverbindung)	(BIC)	(IBAN)

- nachstehend Beitretender genannt -

1. Der Beitretende erklärt seinen Beitritt zur o. g. Gesellschaft.
2. Der Beitretende verpflichtet sich, entsprechend dieser Erklärung, sich mit einem Kommanditanteil in Höhe von

EUR _____ (in Worten: _____)

(Mindestbeteiligungssumme EUR 200.000,00 Eigenkapital, höhere Beträge müssen durch EUR 1.000,00 teilbar sein)

an der Gesellschaft zu beteiligen.

Ich verpflichte mich, das Eigenkapital zu den nachstehend aufgeführten Terminen auf das Konto der Gesellschaft einzuzahlen:

1/3 im [Datum]	EUR
1/3 im [Datum]	EUR
1/3 im [Datum]	EUR

Im Falle des Verzuges ist die Gesellschaft berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 5 % über den Basiszinssatz pro Jahr zu berechnen. Bei Nichtzahlung trotz Nachfristsetzung kann die Gesellschaft unbeschadet sonstiger Ansprüche von der Beteiligung zurücktreten. Die Daten können entsprechend der Projektentwicklung angepasst werden.

3. Mit der Annahme meiner Beitrittserklärung durch einen der geschäftsführenden Gesellschafter wird mein Beitritt zur Gesellschaft rechtswirksam. Damit übernehme ich alle im Gesellschaftsvertrag vorgesehenen Rechte und Pflichten. Eines Zuganges der Annahmeerklärung bedarf es nicht.

4. Dem Beitretenden ist der Gesellschaftsvertrag der Gesellschaft bekannt.

Der Beitretende verpflichtet sich, seine gesellschaftsrechtlichen Pflichten zu wahren, insbesondere zur Durchführung des Zwecks der Gesellschaft den geschäftsführenden Gesellschaftern der Gesellschaft eine gegenständlich beschränkte Generalvollmacht zu erteilen.

5. Die Annahme der Beitrittserklärung für die Gesellschaft durch die geschäftsführenden Gesellschafter erfolgt, soweit die Beitrittserklärung dem Beitretenden, gegengezeichnet von einem der geschäftsführenden Gesellschafter, ausgehändigt wird. Im Gesellschaftsvertrag haben die übrigen Gesellschafter der Erweiterung der bisherigen Gesamthand zugestimmt.

6. Der Beitretende wurde von einem der geschäftsführenden Gesellschafter informiert, dass der Gesellschaftsvertrag fakultativ den Abschluss verschiedener Dienstleistungsverträge vorsieht, die zum Teil abgeschlossen sind oder noch abgeschlossen werden sollen. Der Beitretende wurde darauf hingewiesen, dass die Gesellschaft die Möglichkeit der Abwahl bestimmter Leistungen hatte und in Zukunft noch hat. Unter Abwägung der widerstreitenden Interessen zwischen Ermäßigung der Einlageverpflichtung des Gesellschafters durch Ermäßigung des Gesamtaufwandes zur Verfolgung der Ziele der Gesellschaft und einer geordneten Abwicklung und Erreichung dieser Ziele genehmigt der Beitretende nachträglich die bisher schon abgeschlossenen Dienstleistungsverträge und stimmt dem Abschluss weiterer Verträge - soweit sie im Gesellschaftsvertrag genannt und noch nicht abgeschlossen sind - ausdrücklich zu.

7. Der Beitretende stimmt der Aufnahme weiterer Gesellschafter ausdrücklich zu.
8. Ich erkenne den Gesellschaftsvertrag für mich als verbindlich an und bestätige, diesen Vertrag zusammen mit der Information zur Beteiligung, Herausgabedatum [Datum], erhalten und zur Kenntnis genommen zu haben.

In diesem Zusammenhang erkläre ich Folgendes: Ich erteile der persönlich haftenden Gesellschafterin, der SWP Seniorenwohnbauprojekte GmbH mit Sitz in Hilden, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Düsseldorf unter HRB 46064 (nachfolgend auch "GmbH" genannt) und [Name des geschäftsführenden Kommanditisten], als geschäftsführenden Kommanditisten, unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, die in den Verträgen vorgesehenen Vollmachten, insbesondere zur Aufnahme und zum Abschluss von Gesellschaftern.

Diese Beitrittserklärung ist im Innenverhältnis mit der schriftlichen Annahme durch einen der geschäftsführenden Gesellschafter, dieser handelnd im Namen der übrigen Gesellschafter und im eigenen Namen, bindend. Im Außenverhältnis wird der Beitritt erst mit der Eintragung des Kommanditisten in das Handelsregister wirksam.

9. Über die Verpflichtung zur Leistung der in dieser Beitrittserklärung vereinbarten Kommanditeinlage hinaus übernehme ich weder gegenüber der Gesellschaft noch gegenüber Dritten finanzielle Verpflichtungen, Haftungen und Mithaftungen, insbesondere auch keine Ausgleichsverpflichtungen gegenüber der persönlich haftenden Gesellschafterin der Gesellschaft oder eine Nachschusspflicht, soweit von mir die Kommanditeinlage vollständig eingezahlt und Rückzahlungen hierauf nicht vorgenommen wurden und sofern ich nicht einem Geschäftsbeginn zugestimmt habe, bevor ich als Kommanditist in das Handelsregister eingetragen war. Eine Nachschusspflicht kann auch nicht ohne meine Zustimmung durch einen Gesellschafterbeschluss begründet werden, durch den der Gesellschaftsvertrag geändert wird. Ich versichere, dass ich aufgrund meines heutigen Einkommens und meiner zu erwartenden Einkommensentwicklung meinen Einzahlungsverpflichtungen hinsichtlich der gezeichneten Summe nachkommen kann.
10. Die Gesellschaft ist berechtigt, ihren Anspruch gegen mich auf Einzahlung meiner Einlage zur weiteren Sicherung eines Bauzwischenkredites ganz oder teilweise abzutreten. Dieser Abtretung stimme ich schon jetzt zu. Wenn und insoweit es die zwischenfinanzierende Bank für notwendig hält, stimme ich schon jetzt dem Einholen einer Bankauskunft zu. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, den Zahlungsanspruch auf Einzahlungen restlicher Kommanditeinlagen als Sicherheit an die finanzierende Bank abzutreten.

Ich bitte künftige Ausschüttungen auf das genannte Konto zu überweisen:

IBAN:

BIC:

Bank:

Ort, Datum

Unterschrift (ohne notarielle Beglaubigung)

Der Unterzeichner bestätigt, die Informationen zur Beteiligung nebst Wirtschaftlichkeitsberechnung, Herausgabedatum [Datum] erhalten zu haben. Weiterhin fügt er dieser Beitrittserklärung seinen Antrag auf Einstufung als semiprofessioneller Anleger gemäß § 1 Abs. 19 KAGB bei.

Ort, Datum

Unterschrift (ohne notarielle Beglaubigung)

Die vorstehende Beitrittserklärung wird angenommen:

Ort, Datum

(Geschäftsführender Gesellschafter)